

# 武陟县住房保障中心文件

武房文【2021】35号

签发人：梁宏波

## 武陟县住房保障中心关于印发 《住房领域信用分级分类管理实施方案》 通 知

中心各股、所、室：

为深入贯彻党的十九大精神和习近平总书记系列重要讲话精神，贯彻落实国务院关于建立完善守信激励和失信惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见，建立健全我县住房领域信用体系，完善长效监管机制，经中心班子研究，结合工作实际制定了《武陟县住房领域信用分级分类管理方案》，现将方案印发你们，请结合实际工作，**认真抓好贯彻落实。**

2021年12月20日



## 武陟县住房保障中心 住房领域信用分级分类管理实施方案

为深入贯彻党的十九大精神和习近平总书记系列重要讲话精神，贯彻落实国务院关于建立完善守信激励和失信惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见，建立健全我县住房领域信用体系，完善长效监管机制，经研究，结合实际制定了《武陟县住房领域信用分级分类管理方案》如下：

### 一、指导思想

全面贯彻党的十九大精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，紧紧围绕“四个全面”战略布局，加快推进社会信用体系建设。坚持褒扬诚信、惩戒失信，坚持突出重点、统筹推进，依法依规运用信用激励和约束手段，构建政府、单位、社会共同参与的守信激励和失信惩戒机制，促进市场主体依法诚信经营，严格保护信用主体合法权益，维护市场正常秩序，营造诚信社会环境。

### 二、工作目标

实施诚信建设信用分级分类方案，重点抓好行业诚信建设，在所属行业企业中深入开展诚信教育活动，强化企业责任意识，使企业诚实守信的道德水准、企业信用管理水平有新的提高。积极探索建立行业奖励诚信、约束失信的工作机制，推进社会诚信体系建设，逐步形成失信信息互通共享、

相互支撑的诚信建设工作格局。

### 三、建立守信激励机制

**(一) 树立和宣传诚信典型。**结合信用分类分级管理，将信用状况良好的企业树立为诚信典型，发布“诚信红榜，加强宣传报道”。对被评选出的正面典型给予表扬和嘉奖，充分发挥榜样带动作用。挖掘本行业中的诚信人物、诚信企业和诚信案例，加大行业诚信建设力度。

**(二) 实行行政审批便利服务。**在办理行政许可过程中，对诚信典型和无不良信用记录的行政相对人实行“绿色通道”和“容缺受理”等便利服务措施。对符合条件的行政相对人，非主要材料存在缺陷或瑕疵的行政审批事项，在不影响审批履行职责的前提下，要求在规定时间内承诺将相关材料补齐补全，对进入容缺审批的项目提前介入，加快办理进度。

**(三) 大力推介诚信市场主体。**及时公示诚信市场主体的优良信用信息，并在各类活动中重点推介诚信企业，对诚信市场主体实施差别化激励，让信用成为市场配置资源的重要考量因素。对守信者加大激励性评分比重推动行业协会引导会员企业诚信经营、履行社会责任，按照有关规定表彰诚信企业，推动行业诚信建设和规范健康发展。

### 四、建立失信惩戒机制

**(一) 对失信行为实施约束和惩戒。**把严重失信主体列为重点监管对象，依法依规采取行政性约束和惩戒措施。从严

审核行政许可审批项目，限制从事互联网信息服务等。

**(二) 建立健全信用档案。**推动行业协会加快建立健全信用档案，完善行业内部信用信息采集共享机制，进一步健全行业自律公约和职业道德准则。鼓励有条件的行业协会与有资质的第三方信用服务机构合作，开展企业信用等级评价，公开评价结果。支持行业按照行业标准、行规、行约等方式开展行业惩戒，视情节轻重对失信企业实行警告、行业内通报批评、公开谴责等惩戒措施。

**(三) 加大对失信的惩戒力度。**运用法律、行政、经济等多种手段，对失信者或失信行为进行惩罚，使失信者付出与其失信行为相应的经济和名誉代价，直至被市场淘汰。集中开展打击虚假违法广告无照经营、不正当竞争和非法中介经营等专项执法整治工作，严厉查处经营信用失范行为，对经济诈骗、恶意逃废银行债务、偷逃税款、做假账的企业实行“黑名单”制度。同时，选择一批严重失信企业典型进行剖析，将其失信行为造成的危害和惩罚结果向社会公布，触犯刑律的要予以法律制裁；规范企业信贷行为，完善管理和防范机制，加大打击逃废银行债务行为力度。

## 五、保障措施

**(一) 加强组织领导。**高度重视，把实施守信激励和失信惩戒作为推进社会信用体系建设工作的重要举措，切实加强组织领导，制订具体实施方案和工作计划，落实工作机构，

人员编制项目经费等必要保障，确保各项激励和惩戒措施落实到位。

**(二)加强信息互动。**以推动工作任务落实为总要求，建立健全有关间信息共享、规划统一等、协调服务、跟踪问效等制度，形成牵头科室负责，相关科室配合的权责一致规范有序、互相协调、运行高效的协同联动机制，进一步提高工作效率，有效推进守信激励和失信惩戒工作的落实。

**(三)加强督促评估。**要依托公共信用信息平台，建立健全信用激励和惩戒的跟踪、监测、统计、评估机制，及时掌握工作进展，核查信息记录、归集、共享和奖惩措施落实情况，加强统筹协调，及时跟踪掌握工作进展。

2021 年 12 月 20 日  
武陟县住房保障中心